

Obec Líšnice

Líšnice 226, 561 84 Líšnice



ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka,
Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Líšnice

Územní plán – nabytí účinnosti 13. 3. 2020

Pořizovatel: Městský úřad Žamberk

Změna č. 1 – nabytí účinnosti 11. 3. 2022

Obec Líšnice

Líšnice 226, 561 84 Líšnice



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNICE

Zastupitelstvo obce Líšnice, jako příslušný správní orgán, vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Líšnice dne 18. 2. 2022

usnesením číslo ZO-29/2022/02/18-9

Změna č. 1 Územního plánu Líšnice nabyla účinnosti dne: 11. 3. 2022

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Martin Mimra

vedoucí oddělení územního plánování
MěÚ Žamberk jako úřadu územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNICE

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 10
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 10
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 11
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	str. 13
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 19
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 19
4.2 Doprava	str. 20
4.3 Zásobování vodou	str. 22
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 23
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 23
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 24
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 24
4.8 Nakládání s odpady	str. 24
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 25
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 25
5.1.1 Plochy změn v krajině	str. 26
5.2 Prostupnost krajiny	str. 27
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 28
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 28
5.5 Rekreace	str. 29
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 30
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 31
6.1 Plochy bydlení	str. 31
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 33
6.3 Plochy rekreace	str. 34
6.4 Plochy občanského vybavení	str. 34
6.5 Plochy výroby a skladování	str. 36
6.6 Plochy zeleně	str. 39
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 40
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 41
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 41
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 41
6.11 Plochy zemědělské	str. 42
6.12 Plochy lesní	str. 43
6.13 Plochy přírodní	str. 43
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 44
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 45
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 46
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 46
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 47
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 47

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 21.10.2021. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Výchozí principy koncepce Územního plánu Líšnice směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce při důsledném respektování územně-technických podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na klíčové parametry životního prostředí v řešeném území. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci takových záměrů a aktivit, které nejsou v zásadním rozporu se zastoupenými hodnotami a limity, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvale udržitelný a adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- umožnit dlouhodobější populační stabilizaci obce;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu;
- koordinovat územní a funkční rozvoj se sousedními obcemi a městy, vytvořit předpoklady pro realizaci záměrů vyplývajících z nadřazené ÚPD;
- maximálně respektovat historicky formovanou urbanistickou strukturu a prostorovou svébytnost vlastní Líšnice i obou odloučených sídelních lokalit s více rozvolněným charakterem zástavby (Polsko a Zakopanka);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (památky místního významu, pozitivní stavební a krajinné dominanty apod.); zajistit urbanistické uplatnění plošně významných památkově hodnotných areálů (především areál kostela sv. Rodiny s přilehlým hřbitovem);
- nenarušit trvalé a nenahraditelné hodnoty řešeného území návrhem extenzivního rozvoje, který bude mít jen krátkodobější efekt, nebo bude omezen jen na úzkou skupinu konečných uživatelů, a který by zároveň ohrozil hlavní historicky a přírodně dané hodnoty území (např. v podobě necitlivého zahušťování jádra obce, velkoplošného rozvoje intenzivní výroby, pobytové rekreace apod.);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit pro přiměřený rozvoj obytné zástavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- vytvořit územní podmínky pro odklon tranzitní dopravy mimo obec, resp. pro zklidnění dílčího úseku silnice I/11 v ř.ú. (územním průmětem příslušného úseku silničního obchvatu Žamberka);
- odstranit dílčí dopravní závady v ř.ú. (zejména v prostoru křižovatky silnic II/312 a III/31215 u kostela), zlepšit dopravní napojení některých lokalit v obci;

- ve vhodných úsecích maximálně eliminovat přímý kontakt pěších a cyklistů s automobilovou dopravou (vč. návrhu nových cyklostezek/komunikací pro pěší a cyklisty);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury (vč. rozšíření vodojemu);
- uchovat, popř. vhodně doplnit stávající ekonomickou základnu, vč. s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch, eliminovat rizika vzniku nových tzv. brownfields;
- zajistit bezkonfliktní existenci a případný rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí;
- umožnit přiměřený plošný rozvoj občanského vybavení a sportovně-rekreační infrastruktury - primárně v centru obce (vč. zázemí pro SDH) a v dlouhodobě uvažované lokalitě u řeky;
- v zastavěném území a rozvojových plochách vytvářet podmínky pro ochranu a doplnění veřejných prostranství, vč. veřejné zeleně coby nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- chránit přírodně cenné složky území (vč. nivy Divoké Orlice), zemědělský půdní fond a plochy lesa (PUPFL); vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování typického krajinného rázu;
- hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- zlepšit prostupnost krajiny, umožnit kvalitnější cyklistické a pěší propojení sídel v ř.ú. a okolí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu řešeného území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem; respektovat omezení vyplývající z polohy značné části zastavěného území ve stanoveném záplavovém území Divoké Orlice a jeho aktivní zóně;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodně-krajinářských kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umístování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

A/ Hodnoty urbanistické, architektonické, technické a kulturně-historické

Při absenci nemovitých kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky ÚP respektuje ochranu řešeného území jako „území s archeologickými nálezy“ (kategorie ÚAN II - III) a územním plánem je navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura všech částí obce, vč. odloučených sídelních lokalit, s nutností respektovat zejména historicky založené půdorysné typy zástavby, urbanizační osy a jádra osídlení, vč. souvisejících veřejných prostorů - zejména prostranství s návěsním charakterem (v Líšnici zejména prostranství před kostelem, školou, OÚ a u silničního mostu přes řeku - vč. navazujícího parčíku), popř. i další menší veřejná prostranství v č.o. Líšnice i odloučených sídelních lokalitách;
- tradiční typ venkovské zástavby, který představují chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží s převažujícím typem sedlové střechy o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o

půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny většinou obytným stavením a hospodářskými objekty, které uzavíraly trojstranný dvůr. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které ve venkovském prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Novostavby a přestavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat základní rysy zdejší tradiční venkovské architektury (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientace ke konfiguraci terénu, sklon střechy a její alespoň minimální přesah apod.). V případě realizace zařízení se specifickými požadavky na funkční a prostorové upořádání, kterému „klasické proporce venkovského domu“ nemusí vyhovovat (např. objekty občanského vybavení, hospodářské objekty apod.), je nutno posuzovat jejich architektonickou úroveň a schopnost reagovat na okolní prostředí. Jde zejména o přirozené zapojení v terénu, využití přírodních materiálů, nevytváření negativních dominant apod. Dle výše uvedeného je tak možno realizovat i objekty moderní architektury, které při citlivém řešení oživí venkovské a krajinné prostředí, do něhož jsou zakomponovány; Rozvojové lokality s volnější regulací zástavby jsou specifikovány v kap. 3.3.;

- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jde o stavby sakrální či pietní povahy (boží muka, křížky, kapličky, sochy světců, zvoničky, pomníky, pamětní desky, drobná umělecká díla) a hodnotné objekty venkovské architektury. Tyto objekty jsou vyznačeny v Hlavním výkresu. Jedná se např. o:

Líšnice:

- **Kostel sv. Rodiny** - dominantní pseudorománská stavba z let 1865-1869 stojící uprostřed areálu hřbitova v centru obce při silnici II/312;
- **Boží muka** s obrázkem a zavěšenou lucernou; nad levým břehem Mlýnského potoka při západní hranici ř.ú., poblíž č.p. 139;
- **Sousoší Nejsvětější Trojice** z r. 1889 propojené dvěma nosnými íonskými sloupy za litinovým plůtkem nad stromy uprostřed parčíku při silnici II/312 poblíž mostu přes Divokou Orlici;
- **Kamenný kříž se sousoším** - mezi stromy u silnice v západní části obce, poblíž č.p. 269;
- **Dřevěný kříž s plechovou podobiznou Krista** - na zahradě u č.p. 170;
- **Sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly** - kamenosochařské dílo z r. 1883 s dominantní sochou světce a dvojicí klečících andělů na robustním kamenném podstavci s nápisem a zavěšenou lucernou; při cestě před č.p. 138;
- **Výklenková kaplička a dřevěná zvonička** - na zahradě při č.p. 295;
- **Kalvárie** - kamenný kříž se sousoším a lucernou z r. 1835 u hřbitovní zdi před kostelem sv. Rodiny;
- **Boží muka** - kamenný pilíř z r. 1897 s obrázkem ve výklenku a zavěšenou lucernou; u č.p. 71, při cestě na levém břehu Divoké Orlice;
- **Výklenková kaplička** - krytá sedlovou střechou s hodinami ve štítě; mezi č.p. 35 a 36 u místní komunikace odbočující ze silnice III/31215 směrem k řece;
- **Výklenková kaplička** - krytá sedlovou střechou, s dvojicí výklenků - menším ve štítě a větším ve spodní části (s oltářem, uzavřen dveřmi); u č.p. 41 v cípu zahrady coby součást oplocení, u slepé odbočky místní komunikace směrem k pravému břehu řeky;
- **Boží muka** - menší kamenný pilíř s obrázkem ve výklenku a zavěšenou lucernou; před č.p. 151, za mostem při cestě na levém břehu Divoké Orlice;
- **Boží muka** - kamenný pilíř z r. 1834 s obrázkem ve výklenku a závěsem pro lucernu; při silnici III/31215 mezi dvěma stromy, poblíž č.p. 48 (mezi odbočkami komunikací k lokalitě Polsko a hlavnímu zemědělskému areálu);
- **Litinový kříž (s figurálními prvky a nápisem) na kamenném podstavci** - sakrální památka z r. 1861 mezi čtveřicí ohradních patníků; u křížovatky silnice III/31215 s místní komunikací směr Polsko a Pastviny;
- **Dřevěný kříž s plechovým reliéfem Krista** - mezi dvojicí stromů u asfaltové komunikace spojující centrální část Líšnice se silnicí I/11 (cca 200 m JZ od č.p. 309);
- **Socha Panny Marie** - na kamenném podstavci při silnici I/11 vně cípu zahrady u č.p. 171;

- **Obraz Panny Marie s dítětem** - obraz krytý stříškou, umístěný na stojanu s lucernou před č.p. 57;
- **Pomník padlým 1914-1918** - kamenný pilíř s ozdobnou hlavicí na vrcholu, sochou lva a pamětní deskou u paty; před školou v malém parčíku při silnici II/312 (uvažován přesun do vhodnější polohy dále od silnice);
- **Socha dívky** - novodobá plastika v parčíku mezi základní a mateřskou školou;
- **Budova sokolovny č.p. 244** - funkcionalistická stavba z r. 1926 s kubistickými prvky v průčelí (po požáru přestavěna v r. 1936), proti tenisovým kurtům SV od kostela;
- **Hasičská zbrojnice** - menší stavba z cihelného zdiva u odbočky místní komunikace směrem k pravému břehu řeky, proti č.p. 42;
- **Dolní mlýn č.p.133** - cenná technická památka s uchovaným torzem mlýnského kola;
- **Mlýnský náhon (potok) a související objekty**;
- **Most přes Divokou Orlici na východním okraji obce** - technicko-architektonicky cenný objekt převádějící místní komunikaci přes řeku cca mezi č.p. 98 a 11;
- **Zděná trafostanice vedle č.p. 142**;
- **Hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby (architektury)** - převážně zděné, roubené či poloroubené přízemní venkovské domy, usedlosti či hospodářská stavení s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 1, 4, 10, 11, 15, 18, 19, 20 (část), 21, 23, 24, 31, 35, 36 (+ stodola), 37, 41, 42 (hospodářská část), 48, 57, 63, 68, 69, 76, 80, 85, 86, 87, 89, 91, 94, 98, 106, 108, 112, 114, 115, 118, 120, 121, 122, 123, 132, 134, 138, 140, 151, 157 (+ stodola), 162 (část), 166, 180, 190, 191, 211, 218, 231, 238, 239, 242 (vč. stodoly), 245, č.e. 5, č.e. 8, č.e. 10, č.e. 11 (+ sousední objekt bez č.p./č.e.), č.e. 12, č.e. 13, č.e. 18, č.e. 19 aj.;

Zakopanka:

- **Kamenný kříž - ukřížování** s plastikou Krista na kamenném podstavci z r. 1866 - mezi dvěma stromy u hlavní příjezdové komunikace do Zakopanky (od silnice II/312), poblíž č.p. 179;
- **Boží muka** - betonový pilíř se svatým obrázkem krytým stříškou; při lesní cestě ze Zakopanky do Zbudova;
- **Hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby (architektury)** - převážně zděné, roubené či poloroubené přízemní venkovské domy, usedlosti či hospodářská stavení s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 155, 169, 179, 187, 200, 236 (částečně), 240, stodola u č.p. 153 aj.;

Polsko:

- **Boží muka** - kamenný pilíř s obrázkem ve výklenku a pozlaceným křížem na vrcholu; přemístěn z původní izolované pozice v poli ke křižovatce polní cesty s místní komunikací z Líšnice směr Polsko a silnice II/312 u obce Pastviny (na travnatém palouku za stromořadím, poblíž kóty 527 m n. m.);
- **Kovový kříž (novodobý)** na původním kamenném podstavci s ornamenty a vsazenou deskou s nápisy - pod břízou u místní komunikace spojující Líšnici se silnicí II/312 u obce Pastviny;
- **Hodnotné stavby tradičního typu venkovské zástavby (architektury)** - převážně zděné, roubené či poloroubené přízemní venkovské domy, usedlosti či hospodářská stavení s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován (např. č.p. 2, 229, 233, 241, 243);

B/ Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené cyklotrasy č.18 (Hlinsko - Skuteč - Vysoké Mýto - Choceň - Žamberk - Líšnice/Zakopanka - České Petrovice) a č. 4073 (Zemská Brána - České Petrovice - Klášterec nad Orlicí - Pastviny - Líšnice - Žamberk - Záchlumí/Bohousová - Litice nad Orlicí);
- značené turistické trasy - červená (Klášterec nad Orlicí - Zbudov - Líšnice - Žamberk), zelená (Andrlův Chlum - Ústí nad Orlicí - Lanšperk - Dolní Dobrouč - Písečná - Žamberk - Líšnice - Zakopanka - Zbudov - Pastviny - České Petrovice) a žlutá (Letohrad - Líšnice - Zakopanka - Kunvald);

- občanská vybavenost veřejného charakteru (souvislý areál občanského vybavení v centru obce zahrnující multifunkční objekty obecního úřadu + hasičské zbrojnice SDH, základní školy + pošty a mateřskou školu, sousední kostel sv. Rodiny s přílehlým hřbitovem vč. márnice, areál sokolovny, obecní budova původního hostince, menší historická hasičská zbrojnice, autobusové zastávky v obci apod.);
- veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura, vázaná zejména na sportovní areál v centru obce naproti sokolovně (multifunkční hřiště s tenisovými kurty);
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou (vč. zastávek);
- vybavenost technickou infrastrukturou (elektrické a komunikační vedení, veřejný vodovod, kanalizace s ČOV aj.);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

C/ Hodnoty přírodní a krajinné

Při absenci zvláště chráněných území, prvků soustavy Natura 2000 a památných stromů/soustromí jsou kromě Přírodního parku Orlice (v pásu podél Divoké Orlice), významných krajinných prvků ze zákona a dalších hodnot (popř. limitů) chráněných dle zvláštních předpisů (CHOPAV Žamberk - Králíky, OP vodního zdroje I. a II. stupně, stanovené záplavového území vč. aktivní zóny, území zvláštní povodně pod vodním dílem Pastviny, nezastavitelný pás podél vodních toků, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.) územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního (NRBK k81), regionálního (RBC 494 Obora) i lokálního významu (LBK, LBC) + liniové interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně - parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň či zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel (např. plochy zeleně u základní i mateřské školy a OÚ, parčík u silničního mostu přes řeku aj.);
- zdroje podzemních vod bez stanoveného OP (vč. pramenů, studánek, pramenišť apod.);
- řeka Divoká Orlice coby „významný vodní tok“ a hodnotná přírodně-krajinařská i hlavní urbanistická osa;
- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny vč. vyhlídkových míst a návrší formujících horizont (Zakopanka, Na Pustině, návrší jižně od Zakopanky, vyvýšené partie u sídelní lokality Polsko aj.);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Líšnice:

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

maximální koeficient zastavění vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek pro umístění RD (vztahuje se i na objekty rodinné rekreace) může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahradu) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou funkci pro stavbu hlavní;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

zařízení místního významu ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality/obce;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

zahradkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

zemědělská sociální farma - zařízení sociálního zemědělství, které je definováno jako souhrn činností využívajících zemědělské zdroje, rostlinné i živočišné, za účelem tvorby adekvátního prostředí pro různě zdravotně nebo sociálně znevýhodněné osoby a širokou veřejnost s cílem poskytovat jim možnost pracovního uplatnění, napomáhat jejich integraci do společnosti, nebo prostřednictvím vzdělávání a volnočasových aktivit přispívat k jejich vztahu k venkovu a přírodě. V tomto smyslu se jedná o to, aby byly v rámci zemědělského podniku nebo zemědělských činností vytvořeny podmínky, jež umožní zapojení osob se specifickými potřebami do běžných zemědělských činností;

velkokapacitní chov hospodářských zvířat - jedná se o chov, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

hromadné garáže - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu);

řadové garáže - jedná se o objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;

oplocení - stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvířete, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Stanovená urbanistická koncepce vychází z dosavadního vývoje obce Líšnice, z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených principů odráží též následující zásady:

- respektovat a chránit historicky založenou kostru urbanistické struktury vlastní Líšnice a rozvolněný charakter jejich odloučených částí Zakopanka a Polsko, nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- respektovat centrální prostor obce s významným zastoupením objektů občanského vybavení a dominantou kostela sv. Rodiny, vytvářet podmínky k posílení jeho významu;
- významnější rozvoj obytné funkce umožnit v Líšnici ve vhodných lokalitách v prolukách stávající zástavby a na okraji zastavěného území (mimo území ovlivněné významnějšími limity využití - např. záplavovým územím), umožnit přiměřený rozvoj Zakopanky;
- u větších zastavitelných ploch zajistit podmínky pro přirozený přechod zástavby do krajinného zázemí obce;
- územně a funkčně ochránit plochy uvnitř obce klíčové pro občanské vybavení jako součást veřejné infrastruktury, chránit občanské vybavení pro sport a tělovýchovu, popř. i související kulturně-společenské vyžití (funkce OV, OS), umožnit rozvoj této funkce;

- umožnit umístování objektů a zařízení občanského vybavení veřejného a komerčního charakteru v rámci jiných funkcí (SV, BV aj.);
- zachovat tradiční panorama sídla a lokální uplatnění pozitivních stavebních dominant v důležitých průhledech a dálkových pohledech;
- umožnit zachování vhodných ekonomických aktivit a rozvoj výrobních činností za současné eliminace možných střetů klidových funkcí (zejména bydlení) s případnými negativními vlivy - ÚP jsou funkčně stabilizovány areály zemědělské i nezemědělské výroby a vytvořeny podmínky pro další rozvoj, je umožněn rozvoj drobných a nerušících podnikatelských činností;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy zastavitelných ploch a ploch přestavby v kap. 3.3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- funkčně umožnit případné doplnění a zkvalitnění příslušných segmentů technické infrastruktury;
- respektovat stávající zeleň a umožnit realizaci dalších prvků zeleně v sídle - významnější stávající plochy sídelní zeleně jsou ÚP hájeny ve funkcích ZV, PV, ZP či ZS;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím obce, vytvořit podmínky pro zvýšení prostupnosti okolní krajiny, resp. podmínky pro její turisticko-rekreační využívání a pro propojení se sousedními obcemi a městem Žamberkem (např. obnova či nová realizace cest a stezek pro pěší a cyklisty apod.), umožnit rozšíření nabídky sportovního vyžití ve vazbě na současná i navržená sportoviště a obdobná zařízení v obci (vč. dětských hřišť na veřejných prostranstvích a v rámci nově realizovaných obytných celků) aj.;
- posílit retenční funkci a ekologickou stabilitu krajiny, rehabilitovat význam vodních ploch, mokřadů, vodotečí a přilehlých břehových porostů a plochy veřejné zeleně na přechodu zástavby do volné krajiny, realizací prvků ÚSES, interakčních prvků, včetně protierozních opatření a opatření ve prospěch ochrany krajinného rázu;
- zabezpečit územní ochranu kulturně-historických a přírodních hodnot - viz stanovená koncepce řešení krajiny;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Konkrétní podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jde o převažující funkci, která je zastoupena ve vlastní Líšnici a zahrnuje jak stabilizované, tak i navržené plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Rozvojové (zastavitelné) plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, a to v prolukách zastavěného území a na jeho okrajích;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - jediná stabilizovaná plocha se nachází v centru Líšnice, je vymezena z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení individuálního;
- **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV** - jedná se o roztroušené lokality zástavby v krajině s významným zastoupením původních hospodářských usedlostí, zpravidla s neoplocenými pozemky. Vyskytují se v lokalitách Zakopanka, Polsko a na východním okraji Líšnice, kde zástavba prorůstá do volné krajiny. Stávající zástavba je pak významněji využívána pro potřeby rodinné rekreace;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány menšími

stabilizovanými plochami rekreačních chat, zejména ve volné krajině (při Divoké Orlici a v lesním komplexu severně od lokality Polsko); S touto funkcí je navržena plochy přestavby PR1 jižně od Zakopanky;

- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované, soustředěné v centru Líšnice a v jeho těsném okolí. Pro další rozvoj této funkce je vymezena zastavitelná plocha ZO1 ve vazbě na centrum obce (podrobně viz kap. 4.1);
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jako plocha stabilizovaná je samostatně vymezen areál hřbitova v centru obce;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - ÚP je vymezena stabilizovaná plocha obecního sportoviště východně od centra obce proti sokolovně;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - v ÚP Líšnice se jedná především o stabilizované plochy, do nichž jsou zařazeny objekty obchodu a služeb, administrativy apod., nově je vymezena plocha přestavby PO1 a zastavitelná plocha ZO2;
- **Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba - VD** - ÚP stabilizuje plochy nerušící výroby a skladování, které jsou včleněny do okolní zástavby;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - do stabilizované funkce VL byl v ÚP zařazen areál výroby nezemědělského charakteru v Zakopance, jako rozvojové jsou ÚP vymezeny plocha přestavby PV1 a zastavitelná plocha ZV1 při silnici I/11;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby, kde je provozována i výroba živočišná;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX** - do této funkce byly zařazeny stávající areály zemědělské výroby v menších objemech (např. statky soukromě hospodařících zemědělců) a areál zemědělské sociální farmy při silnici I/11; územním plánem jsou takto navrženy zastavitelné plochy ZV2 a ZV3;
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. V rámci rozsáhlých zastavitelných ploch bydlení se počítá s realizací ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství pro denní rekreaci obyvatel za účelem vzniku plnohodnotných obytných celků;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť);
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - stabilizované plochy TI zahrnují zejména objekty a areály související se zásobováním vodou a čištěním odpadních vod;

Pozn.: Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, vodní zdroje, vodojem) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace ploch veřejných prostranství vč. související zeleně. Konkrétně je v ÚP vymezena návrhová plocha ZZ1, která bude tvořit veřejné prostranství pro zastavitelné plochy bydlení ZB5a a ZB5b. S realizací dalších ploch veřejné zeleně se počítá u rozsáhlejších zastavitelných ploch obytné zástavby (budou vymezeny v navazujících dokumentacích);
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV a SV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované, a to zejména na přechodu obytné zástavby do krajiny, významně jsou zastoupeny v obytných celcích ležících v záplavovém území. Princip dotváření obytné zástavby zeleně zahrad je nutno uplatňovat i v rámci zastavitelných ploch, neboť zeleň zahrad se významnou měrou podílí na krajinném rázu sídla;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Níže uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny s ohledem na založenou strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
ZB1	BV	Zastavitelná plocha vymezená na západním okraji zastavěného území Líšnice; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlých komunikací a přes stabilizované plochy BV, je nutno zajistit odpovídající podmínky pro přístup hasičské techniky; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; 	Líšnice / západní okraj z.ú.
ZB2	BV	Zastavitelná plocha vymezená na západním okraji zastavěného území Líšnice; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví, budou umístěny v jižní části lokality ve vazbě na komunikaci; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranná pásma sítí TI a trafostanice; 	Líšnice / západní okraj z.ú.
ZB3a ZB3b	BV	Zastavitelné plochy vymezené v proluce zástavby na západním okraji Líšnice; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlé komunikace a silnice II. třídy; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m² (s výjimkou existujícího pozemku p.č. 1446/1 - 1000 m²); - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranná pásma sítí TI; - v územním řízení bude měřením doloženo dodržení hygienických limitů hluku ze silniční dopravy stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření; 	Líšnice / západní okraj z.ú.
ZB4	BV	Zastavitelná plocha vymezená na severozápadním okraji zastavěného území; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z komunikace od severozápadu, je nutno zajistit odpovídající podmínky pro přístup hasičské techniky; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; 	Líšnice / Dolní konec
ZB5a ZB5b	BV	Zastavitelné plochy situované na západním okraji Líšnice severovýchodně od silnice I/11; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha a podrobnější členění lokalit bude řešeno dle pořízené Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“ - stavby - max. 2 NP, resp. 1 NP + podkroví - dle územní studie; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,40; - v navazujících řízeních bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v denní i noční době vůči provozu na silnici I. třídy; - v lokalitě je počítáno s přeložkou stávajícího vodovodu; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a ochranná pásma sítí TI; 	Líšnice / Nad Dolním mlýnem

ZB6	BV	<p>Rozsáhlá zastavitelná plocha navazující na centrum obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, spolu s lokalitou ZO1, v rámci plochy ZB6 bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 3500 m²; v rámci územní studie bude prověřeno napojení lokality na silnici II. třídy, resp. dopravní propojení ze silnice II. třídy ke stabilizované a návrhové ploše ve funkci OV, dále bude řešeno dopravní propojení do lokality rodinných domů situované severně lokality ZB6; - do volné krajiny bude situován pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 15 m; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 900 m²; - stavby - max. 2 NP, preferováno bude 1 NP + podkroví - podrobněji bude řešeno územní studií; - min. šíře veřejného prostranství mezi oploceními bude 9 m; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,40; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, ochranná pásma sítí TI a ochranné pásmo silnice II. třídy; 	Líšnice / centrum
ZB7a ZB7b	BV	<p>Zastavitelné plochy jihovýchodně od centra obce při komunikaci ústící na silnici I/11;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1500 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; 	Líšnice / nad Divokou Orlicí
ZB8a ZB8b	BV	<p>Zastavitelné plochy v prolukách zástavby východně od centra obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlých komunikací, je nutno zajistit odpovídající podmínky dopravní obsluhy lokalit (šířka přístupové komunikace), zejména pak pro přístup hasičské techniky; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1000 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,40; - nutno respektovat polohu lokality ZB8a v pásmu 50 m od okraje lesa, ochranná pásma sítí TI a částečnou polohu obou lokalit v záplavovém území; 	Líšnice / za sokolovnou
ZB9a ZB9b	BV	<p>Zastavitelné plochy v prolukách zástavby na východním okraji zastavěného území Líšnice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlých komunikací a silnice III. třídy; - do volné krajiny bude situován pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 15 m; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1500 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, OP sítí TI a OP vodního zdroje II. stupně; 	Líšnice / Horní konec
ZB10 ZB11	BV	<p>Rozsáhlejší zastavitelné plochy vymezené na východním okraji zastavěného území Líšnice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - východní část lokality ZB11 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování; - v okolí křížku při silnici III. třídy bude ponechána plocha veřejné zeleně, celková plocha vymezených veřejných prostranství v rámci lokality ZB11 bude min. rozlohu 1000 m²; - do volné krajiny bude situován pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 15 m; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1500 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, OP sítí TI a OP vodního zdroje II. stupně; 	Líšnice / Horní konec

ZB12	BV	Zastavitelná plocha vymezená jihovýchodně od centra Líšnice; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranné pásmo trafostanice a polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; 	Líšnice / Lomeničky
ZB13	BV	Zastavitelná plocha vymezená jihovýchodně od centra Líšnice; <ul style="list-style-type: none"> - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace a silnice III. třídy; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1500 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví (max. 2 NP v nižší úrovni svahu); - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat ochranné pásmo vrchního elektrického vedení 35 kV a dalších sítí TI, ochranné pásmo silnice III. třídy a polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; 	Líšnice / pod vysílačem
ZB14	BV	Zastavitelná plocha vymezená v jižní části zástavby obce; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m², rodinné domy budou umístěny v západní části lokality při komunikaci, do volné krajiny bude situována zeleň zahrad; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; 	Líšnice / Račovice
ZB15	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená v jižní části zástavby; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - při realizaci zástavby nutno respektovat polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, v OP vodního zdroje II. stupně a zohlednit potenciální sesuvné území v jižní části plochy; 	Líšnice / Pod kopcem
ZB16	BV	Zastavitelná plocha vymezená severovýchodně od centra obce; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z komunikace navazujícího obytného celku; - na jihozápadním okraji lokality bude ponechána plošná rezerva pro dopravní propojení stávajícího obytného celku a plochy ZB6; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1800 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a OP vrchního elektrického vedení; 	Líšnice / Pod Dubinou
ZB17	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na západní hranici k.ú. Líšnice se sousedním Žamberkem; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace (ulice U Líšnice) na k.ú. Žamberk přes pozemky stejného vlastníka; - stavby - max. 2 NP; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m²; 	Líšnice / západní okraj katastru

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV			
ZS1	SV	Zastavitelná plocha vymezená v centrální části Zakopanky, severně od silnice III. třídy; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlých komunikací; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví, pozemky RD budou neoplocené; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a OP sítí TI; 	Líšnice / Zakopanka
ZS2	SV	Zastavitelná plocha vymezená v západní části Zakopanky; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlých komunikací; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2200 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví, pozemky RD budou neoplocené; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a OP sítí TI; 	Líšnice / Zakopanka
ZS3	SV	Zastavitelná plocha vymezená v severní části Zakopanky; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlých komunikací; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 2000 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví, pozemky RD budou neoplocené; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a OP sítí TI; 	Líšnice / Zakopanka
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
ZO1	OV	Zastavitelná plocha situovaná v centru obce; <ul style="list-style-type: none"> - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, spolu s lokalitou ZB6; - nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vrchního elektrického vedení 35 kV a ochranná pásma dalších sítí TI; 	Líšnice / centrum
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM			
ZO2	OM	Zastavitelná plocha občanského vybavení vymezená mezi silnicí I/11 a plochou navrženou pro rozvoj bydlení; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha a další podmínky budou řešeny dle pořízené Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“; 	Líšnice / u silnice I/11
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
ZV1 PV1	VL	Zastavitelná plocha a plocha přestavby vymezené při silnici I/11; <ul style="list-style-type: none"> - lokalita bude dopravně obsloužena ze silnice I/11 stávajícím sjezdem, podmínkou využití je zajištění dopravní obslužnosti stávajícího RD, který na plochy navazuje; - k územnímu řízení nových staveb pro výrobu budou předloženy PD vč. vyhodnocení všech ukazatelů, které by mohly negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, a to pro stávající stavbu pro bydlení v sousední lokalitě BV; - nutno respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy a polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; 	Líšnice / při silnici I/11

ZV5	VL	<p>Zastavitelná plocha pro lehkou výrobu a skladování vymezená JZ od Líšnice při silnici I/11;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice I/11; - k územnímu řízení nových staveb pro výrobu budou předloženy PD vč. vyhodnocení všech ukazatelů, které by mohly negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, a to pro stávající stavbu pro bydlení v sousední lokalitě BV; - v pásmu 50 m od hranice lesa nebudou situovány žádné stavby charakteru budov, část pozemku v min. šíři 10 m od hranice PUPFL bude ponechán bez oplocení z důvodu možnosti průchodnosti pro volně žijící živočichy; - zástavba realizovaná v ploše významněji nepřesáhne založenou výškovou hladinu zástavby v navazujících plochách ve funkci VZ a VL; - min. koeficient zeleně v ploše – 0,5; - nutno respektovat polohu v OP silnice I. třídy; 	Líšnice / při silnici I/11
Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX			
ZV2	VX	<p>Rozvojová plocha zemědělské malovýroby funkčně a prostorově navazuje na stávající areál zemědělské výroby v jihovýchodní části Líšnice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita bude dopravně obsloužena přilehlé komunikace; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,6; - podél hranice lokality ve vazbě na volnou krajinu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně; - případné stavby pro bydlení vč. bytů umístované v rámci areálů nebudou situovány jižně od vrchního elektrického vedení 35 kV; - nutno respektovat polohu v OP vodního zdroje II. stupně; 	Líšnice / u areálu zemědělské výroby
ZV3	VX	<p>Rozvojová plocha zemědělské malovýroby funkčně a prostorově navazuje na stávající areál zemědělské malovýroby ve východní části Líšnice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita bude dopravně obsloužena přilehlé komunikace; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,6; - nutno respektovat polohu v OP vodního zdroje II. stupně; 	Líšnice / Horní konec
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ			
ZV4	VZ	<p>Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu vymezená na JZ okraji k.ú. při silnici I/11;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha bude realizována prostřednictvím místní komunikace navazující na jižní hranici plochy a stávajícím sjezdem ze silnice I/11 k RD č.p. 171; - stavby pro zemědělskou výrobu budou situovány v min. vzdálenosti 50 m od plochy s funkcí BV; - k územnímu řízení nových staveb pro výrobu budou předloženy PD vč. vyhodnocení všech ukazatelů, které by mohly negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, a to pro stávající stavby pro bydlení navazující na lokalitu; - zástavba realizovaná v ploše významněji nepřesáhne založenou výškovou hladinu zástavby v navazujících plochách ve funkci VZ a VL; - min. koeficient zeleně v ploše – 0,5, podél silnice I/11 bude realizováno stromořdí; - nutno respektovat částečnou polohu v OP silnice I. třídy, a při využití plochy zohlednit prvky plošného odvodnění a hlavní odvodňovací zařízení; 	Líšnice / při silnici I/11

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI			
PR1	RI	Plocha přestavby jižně od Zakopanky představuje změnu využití objektu technického vybavení pro potřeby rodinné rekreace; - lokalita bude dopravně obsloužena z přilehlé komunikace; - stavby - max. 1 NP + podkroví;	Líšnice / jižně od Zakopanky
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
ZD1 ZD2	DS	Díčí napřímení (ZD1) a rozšíření (ZD2) místní komunikace vycházející z registrované územní studie „Územní studie Líšnice - Lokalita Nad Dolním mlýnem“;	Líšnice / Nad Dolním mlýnem
ZD3 ZD4	DS	Navržené přemostění / lávka za účelem zajištění lepší prostupnosti území a přístupnosti levobřežní části obce;	Líšnice / jižně od centra obce
PD1	DS	Jedná se o plochu v centru obce ve vazbě na kostel a základní školu, v rámci které je nutno řešit dopravní závady týkající se průtahu silnice II/312 a napojení III/31215, včetně klidových a parkovacích ploch; - bude prověřena možnost ponechání stávajícího vzrostlého stromu u školy a řešeno případné přemístění pomníku;	Líšnice / centrum obce
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
ZT1	TI	Návrh zkapacitnění, resp. rozšíření stávajícího vodojemu situovaného.	Líšnice / vodojem
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
ZZ1	ZV	Plocha veřejné zeleně určená jako plocha veřejného prostranství pro potřeby zastavitelných ploch bydlení ZB5a a ZB5b a pro převedení NRBK K81; - využití lokality bude podřízeno skutečnosti, že plocha veřejné zeleně je	Líšnice / Nad Dolním mlýnem

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Obecně jsou součástí veřejné infrastruktury plochy občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny jak plochy stabilizované (souvislý areál občanského vybavení v centru obce zahrnující multifunkční objekty obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí SDH, základní školu s poštou a mateřskou školu, sousední kostel sv. Rodiny s márnici v areálu přilehlého hřbitova, areál sokolovny, menší historická hasičská zbrojnice, autobusové zastávky v obci), tak i rozvojové. S funkcí OV je územním plánem nově navržena 1 zastavitelná plocha - ZO1, a to v návaznosti na stávající areál OV v centru obce (s uvažovaným víceúčelovým užitím pro sportovní a kulturně-společenské účely, vč. zázemí pro SDH) - viz Hlavní výkres.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu, nespécifické (administrativa), popř. multifunkční povahy jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným

způsobem využití (zejména *OM, OS, OH, BH, BV, SV, VX, PV* a *ZV*). Také v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (s charakterem veřejné infrastruktury), vyplývající z potřeb rozvoje obce, je tak možno uspokojit jak jejich umístěním v rámci konkrétně vymezené zastavitelné plochy *ZO1*, tak i v rámci stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách *OV*. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch - viz výše), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Mimo plochy *OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury:

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - zahrnují např. obchodní, stravovací a bytovací zařízení, provozovny nevýrobních služeb, neveřejnou administrativu apod. a jsou v řešeném území zastoupeny jako stabilizované (prodejna a obecní budova původního hostince v centru obce, areál administrativně-provozního zázemí zemědělské společnosti) i jako navržené (plocha *ZO2* u silnice I/11 pro doplnění vhodného občanského vybavení nejen pro sousední obytnou plochu *ZB5a*);

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - tato funkce je v ř.ú. zastoupena pouze jako stabilizovaná, a to v areálu hřbitova při kostele sv. Rodiny v centru obce;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - V ÚP je jako stabilizovaná plocha *OS* samostatně vymezen sportovní areál v centru obce proti sokolovně (víceúčelové hřiště s tenisovými kurty);

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návesní a uliční prostory v zastavěném území (v Líšnici zejména prostranství před kostelem, školou, OÚ a u silničního mostu přes řeku - vč. navazujícího parčíku, popř. i další menší veřejná prostranství v č.o. Líšnice i odloučených sídelních lokalitách. Uvnitř funkčních ploch *PV* a *ZV* je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch *PV* a *ZV* počítá ÚP i s přiměřeným plošným rozvojem těchto funkcí. Jako *ZV* je samostatně navržena zastavitelná plocha veřejné zeleně *ZZ1* - jednak jako související veřejné prostranství a oddychová zóna pro sousední obytné zastavitelné plochy *ZB5a* a *ZB5b*, jednak pro převedení příslušného úseku nadregionálního biokoridoru *NRBK K81*. V rámci větších zastavitelných ploch pro bydlení (*BV*) *ZB6* (vč. sousední plochy *ZO1*) a *ZB11* je v regulativech ÚP stanovena nutnost vymezit v navazujících dokumentacích (vč. územních studií stanovených v ÚP) dostatečné plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení a ozdravné funkce prostředí (o minimální výměře 3500 m², resp. 1000 m²).

4.2 DOPRAVA

Územní plán vymezuje koridor *CD1-D27* pro přeložku silnice I/11 - jižní obchvat Žamberka se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací *ZÚR* Pardubického kraje:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití koridoru	Katastrální území
CD1-D27	koridor přeložky silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat (dle <i>ZÚR</i> Pardubického kraje pod označením <i>D27</i>)	Koridor je určen pro umístění přeložky silnice I. třídy se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případně pěší a cyklistické a účelové komunikace). - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako	Líšnice

		neprůhledný; - v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci stavby přeložky I/11; - v koridoru je možné umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu nesouvisející s realizací přeložky za podmínky neznemožnění umístění záměru, pro nějž je koridor vymezen;	
--	--	---	--

ÚP Líšnice vymezuje přeložku silnice I/11 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění pod označením VD1.

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy dopravy a plochy přestavby:

- **ZD1, ZD2** - jedná se o navržené dílčí napřímení (ZD1) a rozšíření (ZD2) místní komunikace vycházející z registrované územní studie „**Územní studie Líšnice - Lokalita Nad Dolním mlýnem**“ související s budoucím využitím zastavitelných ploch ZB5a a ZB5b. ÚP jsou vymezeny příslušné VPS pro označením WD6, WD7.

- **ZD3, ZD4** - lávky navržené za účelem lepšího zpřístupnění levobřežní části obce. ÚP jsou pro ně vymezeny příslušné VPS pro označením WD3, WD4.

- **PD1** - jedná se o plochu v centru obce ve vazbě na kostel, základní školu a hostinec, v rámci které je nutno řešit dopravní závady týkající se průtahu silnice II/312 a napojení III/31215, včetně klidových a parkovacích ploch a prostupnosti pro pěší a cyklisty.

ÚP navrhuje realizaci nového, resp. plnohodnotného dopravního napojení zastavitelných ploch ZO2, ZB5a a ZB5b na silnici I/11. Konkrétní řešení vyplývá z pořízené *Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“*.

ÚP navrhuje přímé napojení rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení ZB6 a ploch občanského vybavení v centru obce na silnici II/312 a dále navrhuje **propojení lokality nových rodinných domů situovaných severně od plochy ZB6 do centra obce**. Tento požadavek je znázorněn schematicky v Hlavním výkresu, je pro něj vymezena VPS pod označením WD5.

V ÚP je samostatně liniově navržena k obnově původní polní cesta jižně od Polska.

Budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek. Obecně je žádoucí zlepšení kvality místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zajištění rozhledových poměrů křižovatek). Žádoucí je i realizace dalších dílčích opatření vedoucích ke zklidnění dopravy a zohlednění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel IZS a komunálních služeb.

Jsou respektovány komunikace místní a účelové, jejich doplňování je umožněno v rámci obecných podmínek využití území. ÚP počítá s doplněním, případně rozšířením sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací a územních studií.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných, zastavitelných i ploch přestavby. ÚP navrhuje plochu přestavby PD1, do níž je zahrnuto i stávající parkoviště u kostela. Parkovací plochy budou v této lokalitě zachovány, jejich řešení však bude odvislé od případné úpravy dopravních vztahů v lokalitě. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského bydlení bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

ÚP umožňuje průběžné zkvalitňování chodníků podél silnice II. tříd, ÚP umožňuje rozšiřování sítě turistických a cyklistických tras.

Konkrétně jsou navrženy následující cyklostezky / komunikace pro pěší a cyklisty:

- trasa je vedena zastavěným územím podél silnice II/312 od Žamberka, následně pokračuje podél silnice III/31215 až k odbočce do zástavby v lokalitě Zátíší, kde se napojuje na stávající cyklotrasu vedenou po místní komunikaci;
- trasa je vedena jižně od zastavěného území Líšnice, kde částečně sleduje značenou cyklotrasu. Dále pokračuje podél Divoké Orlice na území obce Nekoř;
- trasa je vedena jižně od zastavěného území Líšnice, pokračuje na území města Žamberka, kde se napojuje na stávající realizovanou cyklostezku;

Navržené cyklostezky / komunikace pro pěší a cyklisty jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pod souhrnným označením VD2.

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, přičemž jsou jako plochy dopravní respektovány i cesty vedené v katastru nemovitostí, které ve skutečnosti neexistují. Z hlediska prostupnosti krajiny je tyto prvky nutno hájit a postupně je v krajině obnovovat (původní polní cesta jižně od Polska je v ÚP liniově navržena k obnově).

Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou respektovány zastávky veřejné autobusové dopravy (v případě plošného vymezení s funkcí OV).

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Líšnice bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - tj. prostřednictvím veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Líšnice - Zakopanka - Pastviny, propojeného přes VDJ Nekoř s vodovodní sítí tzv. Orlické skupiny.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokrouhovány a umístěny přednostně do veřejně přístupných komunikací (prostranství). U stávající zástavby nenapojené na veřejný vodovod je i nadále umožněno individuální zásobování vodou z domovních studní (vrtů). Tato možnost je ve výjimečných případech připuštěna i u rozvojových ploch nebo jejich částí, pokud neexistuje technicko-ekonomicky reálný způsob vyhovujícího připojení na veřejný vodovod.

Na ř.ú. je žádoucí ochrana veškerých zdrojů podzemní a povrchové vody, bude respektováno OP vodního zdroje I. stupně a příslušnost většiny ř.ú. k CHOPAV Žamberk - Králíky.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z rozvodů skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů se zásobou požární vody ve vodojemech na ř.ú., alternativně i z řeky Divoké Orlice. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platných právních předpisů a norem.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při nemožnosti využití zdroje L-1 Líšnice pro zásobování skupinového vodovodu lze část obce zásobovat z vodovodu tzv. Orlické skupiny (přes VDJ Nekoř), existuje rovněž možnost nouzového propojení se skupinovým vodovodem sousedního města Žamberka. Při vyřazení vodovodní sítě v obci z provozu budou její obyvatelé zásobeni pitnou vodou pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita zejména jako užitková a zásobování doplněno z cisteren nebo vodou balenou. Při dlouhodobých problémech je možno provozovat vodovod s vodou užitkovou a zásobování doplnit vodou balenou.

Z dílčích opatření v oblasti zásobování vodou je územním plánem navrženo:

- průběžná rekonstrukce starších vodovodních řadů;
- doplnění nových úseků vodovodních řadů k dosud nenapojené zástavbě a nově navrženým rozvojovým plochám (s maximálním možným zokrouhováním nových řadů);

- rozšíření stávajícího vodojemu Líšnice tak, aby byla zajištěna možnost akumulace alespoň 60 % maximální denní potřeby vody pro část obce zásobovanou z tohoto vodojemu; pro tento účel je územním plánem navržena v návaznosti na stávající areál vodojemu zastavitelná plocha ZT1 s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*; rozšíření stávajícího vodojemu je v ÚP stanoveno jako veřejně prospěšná stavba s označením VT1;
- zrušení (přeložení) dílčího úseku vodovodního řadu, který brání smysluplnému využití a logické vnitřní strukturaci navržených zastavitelných ploch ZO2, ZB5a, ZZ1 a ZB5b, přes které je veden (v souladu s řešením *Územní studie Líšnice - Lokalita „Nad Dolním mlýnem“*); V lokalitě je schematicky naznačen návrh nových tras vodovodních řadů dle uliční sítě navržené v ÚS;
- kvalitnější úprava vody ze zdroje L-1 Líšnice, zejména s ohledem na zvýšenou koncentraci železa a nedostatečný obsah hořčíku;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP navrhuje následující koncepční řešení způsobu likvidace odpadních vod v obci, resp. tato opatření:

- v centru obce (tj. v území s přímou vazbou na hlavní areál občanského vybavení vč. OÚ, ZŠ a MŠ) zachovat, popř. dílčím způsobem rozšířit stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do stávající lokální čistírny odpadních vod (ČOV) na pravém břehu řeky u silnice II/312;
- rozšířit (zkapacitnit) stávající lokální ČOV tak, aby byla dimenzována i pro budoucí potřeby hlavní obytné zastavitelné plochy v obci ZB6 a sousední zastavitelné plochy občanského vybavení ZO1;
- v ostatních související urbanizovaných částech vlastní Líšnice (bez snadného a kapacitně možného napojení na stávající lokální ČOV) realizovat na vhodných místech několik nových lokálních ČOV, do nichž bude svedena nová oddílná splašková kanalizace z těchto částí obce; odtoky z lokálních ČOV budou zaústěny do Divoké Orlice;
- průběžně opravovat (rekonstruovat) starší kanalizační řady splaškové i srážkové kanalizace;
- u rozptýlené zástavby bez technicko-ekonomicky reálné možnosti odkanalizování, zejména v rámci odloučených sídelních lokalit Zakopanka a Polsko, ponechat individuální způsob likvidace odpadních vod (domovní ČOV, bezodtoké jímky aj. v souladu s platnými předpisy);
- stávající dílčí dešťová (srážková) kanalizace, sloužící k odvodu dešťových vod převážně z komunikací, bude dále doplňována o další potřebné úseky;

Odvádění srážkových (dešťových) vod je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajistit jejich zasakování do vod podzemních (zasakování musí být technicky řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití, je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce, případně do vod povrchových.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic; Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena. V případě potřeby budou realizovány nové trafostanice, jejichž realizace se předpokládá především u rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení - ZB5a, ZB5b, ZB6 a ZO1, případně pro navržený obytný celek ZB9a, ZB9b, ZB10 a ZB11;
- bude dokončena kabelizace vrchní rozvodné sítě v centru Líšnice;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu kabelizované sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně OP elektronické komunikace (radiových směrových spojů protínajících ř.ú.).

Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační a radiokomunikační síť bude rozšiřována dle rozvojových potřeb obce;
- nová liniová telekomunikační vedení budou jako kabelizovaná ukládána výhradně pod zem;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Vzhledem k absenci plynofikace obce a její nereálnosti do budoucna není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu TI.

V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je uvažováno s individuálním zajištěním vytápění a ohřevu TUV ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory či fotovoltaické panely umístěné vhodně na objektu, bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu a není územním plánem zásadněji měněna. Navrženo je následující:

- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu, vč. stávajícího sběrného místa v obci, je za stanovených podmínek funkčně umožněno v rámci vhodných ploch s výrobní funkcí (VZ, VD, VL);
- v řešeném území nebude založena žádná skládka, případné nelegální skládky budou zlikvidovány;
- sběrná hnízda pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství a občanské vybavenosti) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území;

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována příslušnost řešeného území k lesozemědělskému krajinnému typu (dle ZÚR Pardubického kraje po vydání aktualizace č. 1), včetně přirozené fragmentace krajiny. Zohledněny jsou identifikované krajinářské hodnoty vč. údolní nivy Divoké Orlice, coby dominantního prvku krajinotvorného prvku řešeného území. Územní plán umožňuje skloubit požadavky na její hospodářské (především zemědělské) využívání s ochranou přírodních funkcí, zlepšením prostupnosti území i jeho vhodným rekreačním využitím.

Navzdory převažujícímu typu rozvolněné zástavby klade řešení ÚP důraz na udržení maximálně kompaktního vymezení zastavěného území, jehož hlavní osu tvoří řeka Divoká Orlice spolu se souběžnými silnicemi II/312 a III/31215. Urbanizovaný prostor vlastní Líšnice (coby hlavního sídla v ř.ú.) je přitom ohraničen přirozenými limity jen zčásti, a to zejména silnicí I/11 podél JZ hranice ř.ú. Za pomyslný „severní“ limit pravobřežní části sídla považuje územní plán úroveň krajinného horizontu návrší zvedajících se nad říční nivou směrem k Zakopance a Polsku. U těchto dvou menších odloučených sídel je naopak kladen důraz na uchování tradičně rozvolněné struktury zástavby. Krajinný segment těchto dvou lokalit pak výrazně dotváří lesní komplex Sekyří, napojený na enklávy lesa vázané na bezejmenný pravostranný přítok Divoké Orlice a jeho pramenné zdrojnice. Tento lesní pás tak, spolu se souběžnou silnicí II/312, tvoří v krajinné struktuře spojnicí mezi vlastní Líšnicí a menším urbanizovaným prostorem „Zakopanka - Polsko“. Mezilehlý krajinný segment je vyplněn převážně zemědělskými plochami s různou intenzitou hospodářského využití. Členitější reliéf (vázaný na údolí Divoké Orlice a postranní údolí jejich menších přítoků) je tak v řešeném území kombinován s terénně méně zvlněnými zemědělskými plochami v jeho zbylé části, vč. urbanizovaného pásu mezi Polskem a Zakopankou. Severní cíp ř.ú. je pak vyplněn již výše zmíněným souvislým lesním komplexem Sekyří. Tuto strukturu ÚP respektuje a doplňuje zejména dílčími návrhy prvků ÚSES a navazujících interakčních prvků.

Také nově navržené zastavitelné plochy jsou vázány výhradně na již založené urbanizační osy, nebo proluky na nich vzniklé, a to s cílem uchovat kompaktnost urbanizovaného prostoru a minimalizovat narušení volné krajiny případnou zástavbou. Kromě jediné plochy přestavby respektující faktický stav (PR1) není v ÚP umožněn rozvoj hromadné ani individuální pobytové rekreace (chatového typu) v krajině, coby tradičně cizorodého prvku v ř.ú. Zvláštní důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci v krajinářsky (pohledově) exponovaných okrajových polohách obce, tj. na přechodu sídla do volné krajiny (viz regulativy v kap. 3.3), a to i formou stanovení tří územních studií a průmětem jedné již zpracované ÚS do ÚP. Jako významná hodnota jsou respektovány i historicky založená urbanistická struktura a tradiční typ venkovské zástavby.

Koncepce řešení krajiny ÚP umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí, zejména pomocí vymezených prvků územního systému ekologické stability, a to včetně územního zajištění maximálně bezkolizního průchodu obou větví nadregionálního biokoridoru NRBK K81 řešeným územím. Je zohledněna ochrana zemědělské půdy (minimalizovány zábory půd v I. a II. třídě ochrany), pozemků určených k plnění funkcí lesa (plochy PUPFL nejsou návrhem ÚP dotčeny), umožněna jsou protierození a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná rekreační využitelnost (viz dále).

Neurbanizované části řešeného území jsou rozděleny na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - nejvíce zastoupené plochy ve volné krajině řešeného území, na nichž dominuje zemědělská funkce s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají většinu volné krajiny mezi Líšnicí a sídelními lokalitami Polsko a Zakopanka (kromě vtroušených lesních enkláv a pozemků podél vodních toků), tato funkce převažuje i v pásu po obou stranách silnice I/11;

- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů (PUPFL), které nejsou součástí vymezených biocenter ÚSES; nové zalesnění ÚP umožňuje v rámci obecných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území; v řešeném území jsou plochy *NL* zastoupeny zejména v lesním komplexu Sekyří v severním cípu ř.ú. (SV od Zakopanky a severně od Polska) a dále v četných lesních enklávách vázaných zejména na Divokou Orlici, nebo na její pravostranné i levostranné menší přítoky;
- **Plochy přírodní - NP** - v nich je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny a jsou v řešeném území zastoupeny vymezenými plošnými prvky ÚSES (lokálními biocentry LBC a částí regionálního biocentra RBC 494 Obora v JV cípu ř.ú.); V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory (lokální LBK a nadregionální NRBK K81), v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (zejména *NZ, NL a NSpž*);
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, u nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny dva následující funkční typy *NS*:
 - **přírodní, zemědělské - NSpž** - menší, popř. více fragmentované zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň - např. podél vodních toků, přechodové pásmo mezi zemědělsky intenzivně využívanými plochami a zastavěným územím či lesními porosty atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny vcelku rovnoměrně na celém ř.ú., zejména jako přechodové pásmo mezi zastavěným územím a volnou krajinou, mezi zemědělskými pozemky s funkcí *NZ* a plochami lesními (*NL*) či přírodními (*NP*), nejkoncentrovaněji pak v okolí Zakopanky a Polska, severně od centra Líšnice a v jižní části nivy Divoké Orlice;
 - **zemědělské, sportovní - NSzs** - jde o specifickou funkci vymezenou v ÚP jako stav na ploše zázemí zemědělské sociální farmy při silnici I/11;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v řešeném území jsou zastoupeny zejména vodními toky se samostatně vymezenými pozemky KN (v první řadě jde o Divokou Orlici vč. vedlejšího ramena a Mlýnského potoka, dále dílčí úseky drobnějších levostranných i pravostranných přítoků Divoké Orlice, popř. levostranných přítoků Rokytenky, resp. Dolského potoka), v menší míře i nevelkými vodními plochami (rybníček na levostranném přítoku Divoké Orlice při silnici I/11, rybníček na přítoku Dolského potoka v Zakopance, dvojice rybníčků na pravostranném přítoku Divoké Orlice mezi Líšnicí a Polskem); Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově (vč. Dolského potoka). V ÚP je funkčně umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně je liniově navržena též revitalizace dílčích úseků vodních toků - viz dále kap. 5.3; ÚP koncepčně počítá též s obnovou původních menších vodních ploch;

5.1.1 Plochy změn v krajině

Územní plán Líšnice samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub) - při respektování stávajících významných stromů a skupin stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakčních prvků) podél účelových komunikací (polních cest) a vodotečí;
- doplnění liniových prvků s charakterem ochranné a pohledově-izolační zeleně podél vizuálně exponovaných hranic areálů zemědělské, popř. i jiné výroby; výsadby s protivětrnou funkcí;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpž*);
- stabilizace údolnic vhodným způsobem hospodaření;
- respektování niv vodních toků (zejména Divoké Orlice a Dolského potoka), resp. přirozených inundačních ploch podél toků;

- revitalizace vhodných dílčích úseků vodotečí, vč. menších přítoků Divoké Orlice v zemědělské krajině (návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůňek, obnova břehových porostů aj.), popř. v lesních úsecích - v ÚP je revitalizace samostatně liniově navržena pro vedlejší koryto Divoké Orlice jižně od centra obce, celý úsek Dolského potoka v ř.ú., lesní úsek levostranného přítoku Divoké Orlice vytékající z rybníčku u silnice I/11 (uvažovaná možnost vytvoření kaskády tůní/rybníčků) a krátký úsek příkopu ústícího do řeky u lávky jižně od kostela (vč. jeho trubního napojení) - viz dále kap. 5.3;
- obnova zaniklých nebo nedostatečně vodnatých či udržovaných rybníčků v krajině;
- ochranné zatravnění pozemků a další opatření zpomalující půdní erozi a odtok srážkové vody - i ve vazbě na ochranu zastavěného území;
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních prvků;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3 a 6 ÚP);

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající cestní síť v krajině, tj. cest primárně určených pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním (obnovou) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční*, popř. jako liniový návrh obnovení cesty (v případě jiné funkce dle KN).

Územní plán respektuje značené turistické trasy i cyklotrasy. Nově jsou v ÚP navrženy:

- **obnova bývalé polní cesty** - propojka dvou funkčních cest jižně od Polska;
- **tři nové úseky komunikací pro pěší a cyklisty** (vč. případné dopravní obsluhy přilehlých pozemků) - liniový návrh, pod souhrnným označením veřejně prospěšné stavby **VD2**;
- **dvě nové lávky přes Divokou Orlici** - formou zastavitelných ploch s funkcí *DS* (**ZD3, ZD4** - vedených v ÚP jako *VPS WD3 a WD4*) pro zlepšení prostupnosti území a lepšího zpřístupnění levobřežní části obce;
- **dílčí dopravní propojky a úpravy komunikací** s potenciálem zlepšení prostupnosti zejména zastavěného území - stanovené v ÚP vesměs jako *VPS* (**WD5** - směrově vyznačená propojka stávající obytné zóny s navrženou plochou **ZB6**, **WD6-ZD1 / WD7-ZD2** - dílčí napřímení/rozšíření místní komunikace v lokalitě u Dolního mlýna); Schematicky je v ÚP navrženo též **dopravní propojení v centru obce severně od kostela v rámci obytné plochy ZB6**, které by mělo pozitivní přínos pro bezpečnější pohyb obyvatel a návštěvníků obce, resp. eliminaci kontaktu pěší a cyklistické dopravy s automobilovou dopravou na příslušném úseku silnice II/312;
- **plocha veřejné zeleně ZZ1** - která má, kromě převedení NRBK K81, funkce oddychového zázemí a veřejného prostranství pro obyvatele přilehlých obytných lokalit, sloužit i jako prvek zlepšující atraktivitu a prostupnost krajiny (v souladu s ÚS Nad Dolním mlýnem);
- koncepčně uvažované **zkvalitnění pěší (turistické) prostupnosti území podél řeky směrem k Pastvinám** - v souladu s ÚS Nad Dolním mlýnem je v ÚP navrženo dílčí opatření - revitalizace drobného levostranného přítoku Divoké Orlice vytékajícího z rybníčku u silnice I/11 s možností vytvoření kaskády menších rybníčků či tůň (souběžných s existující lesní cestou);

ÚP v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (nejen) v nezastavěném území vytváří předpoklady obnovu a doplňování cestní sítě v krajině.

5.3 OCHRANA PŘED POVODŇMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje stanovené záplavové území Divoké Orlice Q₁₀₀, včetně vymezení jeho aktivní zóny, do které ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Do záplavového území zasahují pouze okrajové části obytných zastavitelných ploch ZB8a a ZB8b. Využití pozemků v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území je upraveno rovněž v kap. 6 výrokové části ÚP. Vzhledem k blízkosti VN Pastviny se významné části urbanizovaného prostoru podél Divoké Orlice týká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, což je do ÚP promítnuto. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél všech vodních toků v ř.ú. Proluky mezi stávající zástavbou v záplavovém území jsou vesměs ponechány s funkcí zeleně odpovídajícího typu (ZS, ZP, ZV).

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod ÚP funkčně zařazuje pásy podél vodních toků převážně do *Ploch lesních - NL*, *Ploch přírodních - NP* a *Ploch smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských - NSpz* a ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory mimo stávající zastavěné území.

V ÚP je dále samostatně navržena a liniově vyznačena revitalizace těchto dílčích úseků vodních toků:

- vedlejší koryto Divoké Orlice jižně od centra obce - pro lepší převedení povodňových průtoků a lepší možnost rekreačního využití tohoto úseku při běžných průtocích (koupací tůňky atd.);
- levostranný přítok Divoké Orlice vytékající z rybníčku u silnice I/11 (JV od ploch ZB5a a ZB5b) - v souladu s ÚS Nad Dolním mlýnem je zde uvažována možnost vytvoření kaskády menších rybníčků či tůní v rámci případného zkvalitnění pěší prostupnosti území podél řeky směrem k Pastvinám;
- úsek Dolského potoka v ř.ú. (v rámci vymezených prvků ÚSES - LBK 6 a LBC 8);
- krátký úsek příkopu ústícího do řeky u lávky jižně od kostela (vč. jeho trubního napojení) - žádoucí urbanisticko-estetická a funkční rehabilitace s tlumícím protipovodňovým přínosem;

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Ke zvýšení retenční schopnosti území a jeho lepší protierozní/protipovodňové ochraně přispějí i následující opatření v ř.ú.:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na dalších tocích (kromě výše uvedených) - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru v daném území;
- při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (resp. jejich povodích);

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako NRBK, RBC, LBC a LBK.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch a cestní sítě byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské*, resp. *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*.

Biokoridory jsou v ÚP vymezeny trasami (koridory), které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - i

s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí - tj. respektují funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

Územním plánem jsou navrženy interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), jejich realizace přispěje ke zvýšení nejen ekologické stability tohoto intenzivně zemědělsky využívaného území, ale dílčí měrou i k jeho protierozní ochraně - viz Hlavní výkres. Stávající prvky tohoto charakteru jsou v ÚP respektovány.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES nadmístního významu:

- nadregionální biokoridor **NRBK K81 - Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno**; osa mezofilně-bučinná a osa vodní;
- regionální biocentrum **RBC 494 Obora** (v ř.ú. pouze část);

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra **LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4** jsou vložena na nadregionálním biokoridoru NRBK K81;
- lokální biokoridor **LBK 2** - vychází z NRBK K81 jižním směrem k Lukavici;
- lokální biokoridor **LBK 3** - je veden východní částí řešeného území, jedná se o spojnici s prvky ÚSES na území obce Nekoř;
- lokální biokoridor **LBK 4** je veden východní částí řešeného území, v lesních partiích jsou na něm vložena lokální biocentra **LBC 5 a LBC 6**;
- lokální biokoridor **LBK 5** je veden severní částí řešeného území z LBC 6, jižně od Zakopanky je na něm vloženo lokální biocentrum **LBC 7**;
- lokální biokoridor **LBK 6** je veden s vazbou na Dolský potok z území Žamberka do lokálního biocentra **LBC 8** při hranici s Kunvaldem;

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné (uvnitř i vně zastavěného území), vyjma případů uvedených v regulativech příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (viz. kap. 6).

Obě větve (osy) nadregionálního biokoridoru NRBK K81 jsou Územním plánem Líšnice stanoveny pod označením **VU1** jako **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění (v souladu s VPO U08 dle ZÚR Pardubického kraje po aktualizaci č. 1), což je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

5.5 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území - v souvislosti s blízkostí CHKO Orlické hory i s přítomností zajímavých turisticko-rekreačních cílů přímo v řešeném území (údolí Divoké Orlice, včetně Přírodního parku Orlice) či jeho bezprostředním okolí (VN Pastviny, Žamberk, kostel v Klášterci nad Orlicí, Zemská brána aj.). Zohledněny jsou i další přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. zachovaná struktura zástavby v zastoupených sídlech, veškeré památky místního významu, krajinný ráz apod.). ÚP vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (vč. ploch *RI, BV, SV, VX, OS, PV, ZV aj.*) i krajinného zázemí města v rámci funkčních ploch nezastavěného území.

Pestrý charakter krajiny v řešeném území nabízí významný potenciál pro rekreaci celoročního charakteru - pěší turistiku, cykloturistiku, hippoturistiku, vodní sporty i běžecké lyžování. Územní plán

respektuje značené turistické trasy i cyklotrasy. Vhodné rekreační využívání a prostupnost krajiny jsou podpořeny návrhem **tří nových úseků komunikací pro pěší a cyklisty** (vč. případné dopravní obsluhy přilehlých pozemků) pod souhrnným označením veřejně prospěšné stavby **VD2** a **dvou nových lávek přes Divokou Orlici (ZD3, ZD4** - vedených v ÚP jako VPS **WD3 a WD4**) pro lepší zpřístupnění levobřežní části obce - viz výše kap. 4.2 a 5.2. Sportovně-rekreační účel má plnit též navržená plocha **ZO1** s funkcí **OV**, kde má být realizováno sportoviště a zázemí **SDH**. Navržená plocha veřejné zeleně **ZZ1** zase má - kromě převedení **NRBK K81** - sloužit jako oddychové zázemí a veřejné prostranství pro obyvatele přilehlých obytných lokalit, i jako prvek zlepšující atraktivitu a prostupnost krajiny. Ta je v ÚP posílena i dalšími **návrhy dílčích dopravních propojek a úprav komunikací**, stanovených v ÚP vesměs jako VPS (**WD5, WD6-ZD1, WD7-ZD2**). Schematicky je v rámci obytné plochy **ZB6** v ÚP navrženo též dopravní propojení v centru obce severně od kostela, které by mělo rovněž pozitivní přínos pro bezpečnější pohyb obyvatel a návštěvníků obce. V souladu s ÚS Nad Dolním mlýnem je v ÚP uvažována možnost vytvoření kaskády menších rybníčků či tůní na drobném levostranném přítoku Divoké Orlice vytékajícím z rybníčku u silnice I/11 (JV od ploch **ZB5a a ZB5b**), a to v rámci případného zkvalitnění pěší (turistické) prostupnosti území podél řeky směrem k Pastvinám (souběh s existující lesní cestou); Doplnění cestní sítě je v ÚP umožněno v rámci všech adekvátních funkčních ploch uvedených v kap. 6.

Významné zastoupení ve funkčním řešení ÚP má též agroturistika, jako jedna z progresivních a environmentálně příznivých forem rekreace a cestovního ruchu. Je obsažena přímo v hlavním využití funkce **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX**, které jsou v ř.ú. zastoupeny jako stabilizované (tradiční statky a usedlosti se zemědělskou malovýrobou) i navržené (zastavitelná plocha **ZV2** mezi stávající usedlostí a hlavním zemědělským areálem v Líšnici).

Pro izolované lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k pobytové rekreaci chatového typu byly v ÚP vymezeny samostatné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - menší stabilizované plochy rekreačních chat; zejména ve volné krajině (při Divoké Orlici a v lesním komplexu severně od lokality Polsko); S touto funkcí je nově navržena pouze plochy přestavby **PR1** jižně od Zakopanky (v souladu s aktuálním stavem v území);

Rekreační využívání původně obytných objektů je v ÚP umožněno v rámci přípustného využití **Ploch bydlení v rodinných domech - venkovské - BV** a **Ploch smíšených obytných - venkovských - SV**. Doplňkové sportovně-rekreační aktivity jsou přípustné i v jiných adekvátních funkčních plochách (**OV, OM, OS, PV, ZV, ZS**).

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán v řešeném území nevymezuje žádné stávající ani navržené plochy těžby. Těžba nerostných surovin je v příslušných funkčních plochách nezastavěného území v ÚP stanovena jako nepřipustná. V ÚP jsou respektovány geologické limity - bodový aktivní sesuv i potenciální sesuvné území, kde ÚP nevymezuje žádné návrhové prvky.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umísťování pozemků, zařízení a staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky (prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu) pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby, resp. ploch změn, jsou uvedeny v kap. 3.3.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury (vč. staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu), vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Nové stavby a změny stávajících staveb v záplavovém území je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany a ochrany staveb před povodněmi.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V celém řešeném území je vyloučeno umísťování fotovoltaických zařízení (kromě fotovoltaických panelů či termosolárních kolektorů v malém rozsahu - pro lokální potřebu, větrných elektráren, zařízení komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu (bioplynové stanice apod.) včetně skladovacích ploch těchto biologických odpadů pro komerční účely.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení a pouze ve vlastní Líšnici;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a tradiční typ venkovské zástavby dle podmínek uvedených v kap. 2.2 ÚP, nejsou přípustné řadové domy a srubové domy;
- min. velikost pozemků pro umístění RD v zastavěném území 1000 m² (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením, vymezených ve funkcích BV a ZS), netýká se umístování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Hlavní využití :

- bydlení a rodinná rekreace v rodinných domech venkovského charakteru a ve venkovských usedlostech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, resp. zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, nové hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a tradiční typ venkovské zástavby dle podmínek uvedených v kap. 2.2 ÚP, nejsou přípustné řadové domy a srubové domy;
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví;
- min. velikost pozemků pro umístění RD v zastavěném území 1500 m², včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením, netýká se umístování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;
- případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít hmotové parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy, dvojdomy a srubové domy;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.3 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. 1 NP + podkroví;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců jako součást areálů, či za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci nebo slouží zejména pro obyvatele obce, nebo je provozována v objektu ve vlastnictví obce na základě smluvního vztahu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, pokud se nejedná o činnost sloužící pro údržbu obce;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, s ohledem na postavení těchto objektů v rámci struktury osídlení jsou přípustné objekty tvořící hmotové a výškové dominanty;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a pro rodinnou rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu či se jedná o obecní byty;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

6.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné místo apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území;
- fotovoltaická elektrárna - za podmínky umístění na střechách objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové průhledy a pohledy;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou neúměrně zvyšují dopravní zátěž v území;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl, servis a skladování;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušící, drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a servis;
- pozemky, stavby a zařízení pro obchod;
- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby, skladování strojů a nástrojů, související servis apod.);
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů či správců a má přímou funkční a prostorovou vazbu na provoz areálu;
- fotovoltaické elektrárny - pouze na střeších objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné, hnojiště, silážní žlaby apod., skladové areály;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v okolí;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory, kompostárny apod.);
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu;
- stávající bioplynová stanice;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;
- stavby a zařízení související s jezdeckým sportem za podmínky situování v plochách VZ situovaných v blízkosti areálu Šťastný domov Líšnice, z.ú.;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné, silážní žlaby a hnojiště v areálu, který se nachází východně od centra Líšnice v souvisle zastavěném území;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX

Hlavní využití:

- zemědělská výroba v malých objemech, agroturistika, zemědělská sociální farma;

Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení pouze za podmínky, že bydlení bude integrováno jako nedílná prostorová a funkční součást malozemědělského provozu, agroturistického zařízení či zemědělské sociální farmy (realizace samostatného rodinného domu, aniž by zároveň byly realizovány stavby hospodářské a jiné související, je nepřípustná);
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování a stravování, pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o funkční součást agroturistického zařízení či zemědělské sociální farmy;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat, kapacitní chovy prasat a drůbeže;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty; z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešené lokality;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- stavby pro bydlení za podmínky, že se jedná o přístavby již existujících staveb situovaných v plochách BV a SV, které s funkcí ZS přímo sousedí;

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby pro zemědělství a lesnictví mimo zastavěné území;
- oplocení pozemků v rámci prvků ÚSES a mimo zastavěné území;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návěsných prostorů a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím, resp. jeho realizací nezanikne funkce veřejného prostranství;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití, garáže;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.);
- prvky ÚSES;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby charakteru budov;

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně vodojemů;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj., které nejsou charakteru budov;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (např. žlaby, přístřešky pro dobytek);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- informační centra;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj., které nejsou charakteru budov;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, revitalizační opatření protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody;
- stavby a zařízení technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz****Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, sportovní - NSzs**Hlavní využití:

- **NSpz** - plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;
- **NSzs** - zázemí zemědělské sociální farmy;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky, mokřady a vodní plochy);
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - za podmínky, že neznemožní obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- stavby pro zemědělství za podmínky umístění v ploše NSzs;

Nepřípustné využití:

- stavby pro lesnictví;
- informační centra;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

Identifikátor VPS / VPO	Označení prvku	Název VPS / VPO	Popis a lokalizace	Katastrální území
VD1	CD1-D27	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat	Jedná se o přeložku silnice I/11, resp. obchvat Žamberka, která do řešeného území obce zasahuje okrajově (napojení obchvatu na silnici I/11)	Líšnice
VD2	-	Dopravní infrastruktura - cyklostezka / komunikace pro pěší a cyklisty	Návrh cyklostezek / komunikací pro pěší a cyklisty podél silnice II. a III. třídy a v jižní části řešeného území	Líšnice
WD3 WD4	ZD3 ZD4	Dopravní infrastruktura - lávka	Lávky navržené za účelem lepšího zpřístupnění levobřežní části obce	Líšnice
WD5	-	Dopravní infrastruktura - komunikační propojení	VPS navržená za účelem zajištění dopravního propojení lokality nových rodinných domů situovaných severně od lokality ZB6 do centra obce	Líšnice
WD6 WD7	ZD1 ZD2	Dopravní infrastruktura - dílčí napřímení / rozšíření místní komunikace	VPS navržená za účelem zlepšení parametrů místní komunikace z důvodu zajištění dopravní obsluhy navrženého obytného celku v lokalitě Nad Dolním mlýnem	Líšnice
VT1	ZT1	Technická infrastruktura - rozšíření vodojemu	Návrh zkapacitnění, resp. rozšíření stávajícího vodojemu Líšnice situovaného v sousedství hlavního areálu zemědělské výroby	Líšnice
VU1	NRBK K81	Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K81	Nadregionální biokoridor NRBK K81 je veden údolím Divoké Orlice, má dvě větve - mezofilně-bučinou a vodní	Líšnice

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Předkupní právo ve prospěch obce Líšnice je v územním plánu stanoveno pro následující veřejně prospěšné stavby, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Název VPS	Dotčené pozemky	Katastrální území
WD3	Dopravní infrastruktura - lávka	2014, 1145/1, 1145/3, 156, 148/1	Líšnice
WD4	Dopravní infrastruktura - lávka	1197/26, 1204/3, 1197/4, 4181, 1200, 148/2, 148/5	Líšnice
WD5	Dopravní infrastruktura - komunikační propojení	3258, 3213/6, 3259, 3256, 3215	Líšnice
WD6	Dopravní infrastruktura - dílčí napřímení místní komunikace	81/4, 1914/5, st.p.č. 35, 4043	Líšnice
WD7	Dopravní infrastruktura - rozšíření místní komunikace	52, 1918/1	Líšnice

Pozn.: Do výčtu parcel byly zahrnuty i pozemky v aktuálním vlastnictví obce Líšnice (odlišeny kurzívou).

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem se stanovují následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Pořadové číslo	Rámcové podmínky pro prověření územní studií
ZB6 ZO1	<ul style="list-style-type: none"> - územní studie bude řešena pro plochy ZB6 a ZO1 jako celek, budou navrženy podrobnější podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb; - bude řešen způsob dopravního napojení lokality ZB6 na silnici II/312; - bude prověřeno dopravní propojení lokality ZB6 do centra, do zastavitelné plochy ZO1 a do lokality rodinných domů situované severně od ploch ZB6 a ZO1; - budou vymezeny plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3500 m², plochy veřejné zeleně je nutné mj. situovat ve vazbě na areál hřbitova;
ZB11	<ul style="list-style-type: none"> - územní studie bude řešena pro východní část zastavitelné plochy, která není dělena na pozemky, budou navrženy podrobnější podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb; - bude řešen způsob dopravního napojení lokality na silnici III/31215; - v rámci zastavitelné plochy ZB11 budou vymezeny plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1000 m², přičemž část bude situována ve vazbě na křižek u silnice III. třídy;
ZB13	<ul style="list-style-type: none"> - územní studie bude řešit podrobnější podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb; - bude řešen způsob dopravního napojení lokality na silnici III/31215 a místní komunikace a řešena vnitřní obsluha lokality;

Rozhodování v rámci zastavitelných ploch **ZB5a, ZB5b, ZO2** a **ZZ1** bude vycházet z registrované územní studie „**Územní studie Líšnice - Lokalita Nad Dolním mlýnem**“.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat **obecné podmínky využití příslušné funkční plochy**, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití zastavitelných ploch** (kap.3.3).

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti ÚP Líšnice.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP Líšnice nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kap. 1 - 11):

43 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

Součástí úplného znění ÚP Líšnice po vydání Změny č. 1 je i Koordonační výkres v měřítku 1: 5 000.